

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 360/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1438/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-THADS(10) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 05/HĐ-ĐG ngày 07/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 03/3/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2926/TTĐG-ĐGTS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Tầng 6, số 11-11A-13 An Dương Vương, phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ liên lạc: 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Quốc Khởi và bà Nguyễn Thị Xuân Diệu (ông Nguyễn Quốc Khởi đồng thời là đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Xuân Diệu), địa chỉ theo bản án: 276/3/48 đường Mã Lò, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh), địa

chỉ liên hệ: 173/9A Trương Phước Phan, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 05/HĐ-ĐG ngày 07/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 03/3/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 164,6m² thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 144 (BĐĐC/2006) tọa lạc tại xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh) theo bản đồ hiện trạng vị trí- áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/6/2024 đã được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN757101, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H03535/7013925 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 18/11/2008, cập nhật biến động ngày 06/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Xuân Diệu.

Ngày 03/3/2026. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có thông báo công khai đấu giá tài sản số 1937/TB-TTĐG và thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định.

Ngày 04/3/2026, Chấp hành viên có Thông báo số 4186/TB-THADS.KV10 (lần 2) về việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên với giá khởi điểm là **2.355.542.100 đồng** (*Hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Theo thông báo số 2926/TTĐG-ĐGTS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, đến 17 giờ ngày 30/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10, TP. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.(CHV Hoàng Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hòa